

ירושלים, כ"ה כסלו תש"פ
23 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 182

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 23.12.2019

פרוטוקול מס' 182

משתתפים : מר רמי מוזס, ר' אגף בכיר לטכנולוגיות מידע, מ"מ יו"ר הוועדה

מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר

עו"ד איל ברנע, ממונה ייעוץ משפטי, חבר

גב' בת חן אילות, מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, נציגת יחידה מקצועית (בטלפון)

מר שי כהאן, אגף תכנון, תיאום וארגון, משקיף

גב ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

שדותי ניהול ותחזוקה שוטפת לרחבת התפילה בקשת רובינסון – מימוש אופציה להארכת התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

שם הספק ומספרו: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (ח.פ: 520028127).

תקופת ההתקשרות המבוקשת: שנה החל מיום חתימה על הסכם.

שווי ההתקשרות: עד 2,052,857 ₪ כולל מע"מ לשנה.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10.

תיאור מהות ההתקשרות

מצ"ב פנייתה של גב' בת חן אילות, מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, אגף תקציבים ופרויקטים, ממנה עולה כדלהלן:

ביום 31.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי" (להלן – החלטת ממשלה 1075). בגדר המלצות הוועדה - שאומצו בהחלטת ממשלה 1075, נקבע כי רחבת התפילה הדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן – רחבת התפילה בקשת רובינסון), תותאם מבחינה פיסית לשמש כמקום תפילה מכובד שבו תתנהל התפילה על-פי תפיסה פלורליסטית ושוויונית, באופן שיהיה בו כדי לספק מענה למתפללים יהודים שלא מתפללים על-פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות הראשית

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ה כסלו תש"פ
23 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 182

לישראל נוהגת לפיו (להלן – מתפללי קשת רובינסון). יוער כי המלצות הצוות כוללות אף התייחסות לאופן ניהול רחבת התפילה בקשת רובינסון.

ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי" בגדרה הוחלט, בין היתר, להשהות את יישום החלטת ממשלה 1075. לצד החלטת ממשלה זו, הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לפעול לבניה ולהכשרה של רחבת התפילה בקשת רובינסון במהירות האפשרית וכן לוודא כי ניהול האתר יימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות (להלן – הנחיית ראש הממשלה).

בשים לב לאמור, ביום 20.6.2017 אישרה הוועדה (פרוטוקול מס' 94) התקשרות עם רשות העתיקות בהיקף של עד 19,200,000 ₪ כולל מע"מ, לביצוע פרויקט הכשרת רחבת התפילה בקשת רובינסון, וזאת בכפוף לאישור החשב הכללי, אשר ניתן ביום 25.6.2017.

משרד ראש הממשלה (להלן – המשרד) מיישם - החל מחודש אוקטובר 2017, את חלקה השני של הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה לשיקום הרובע). ההתקשרות נועדה לאפשר למשרד לוודא שרחבת התפילה בקשת רובינסון תנוהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכם) והן בהיבט התפעולי (אספקת שוטפת של שירותי אחזקה, ניקיון, שמירה וכו').

יוער כי החברה לשיקום הרובע - החוכרת של רחבת התפילה בקשת רובינסון, היא חברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי. בתחילת שנות ה-90 התמקדה החברה בפעילות תחזוקה של הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים שנותרו ברשותה.

ההתקשרות עם החברה לשיקום הרובע הוארכה מעת לעת, וביום 18.12.2018 אישרה ועדת המכרזים המשרדית (פרוטוקול מס' 218) התקשרות עם החברה לשיקום הרובע לתקופה של שנה עם אופציה להארכת ההתקשרות בשנה אחת נוספת, בהיקף של 2,052,857 כולל מע"מ לשנה ובסה"כ 4,105,714 ₪ כולל מע"מ לתקופה של שנתיים, בפטור מחובת המכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לאישור החשב הכללי שבמשרד האוצר. ביום 15.1.2019 אישר החשב הכללי את ההתקשרות לתקופה שמיום 15.2.2019 ועד ליום 14.2.2021, בסך של 4,105,714 ₪ כולל מע"מ (קרי, לרבות תקופת האופציה, ככל שתמומש).

ההסכם עם החברה לשיקום הרובע צפוי להסתיים ביום 14 בפברואר 2020, ולפיכך הוועדה מתבקשת לאשר את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות בשנה, החל מיום 15.2.2020 ועד ליום 14.2.2021. יצוין כי ההסכם עם החברה לשיקום הרובע כולל אופציה שהוענקה למשרד להארכת ההתקשרות בשנה אחת נוספת.

ירושלים, כ"ה כסלו תש"פ
23 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 182

דיון ונימוקים

גב' אילות, נציגת היחידה המקצועית, מציינת בפני חברי הוועדה כי מדובר בהתקשרות שהיא חיונית לצורך יישום הנחיית ראש הממשלה. היא מוסיפה ומציינת כי ההתקשרות עם החברה לשיקום הרובע מתנהלת כנדרש, ובהתאם להוראות ההסכם שנחתם עמה.

לשאלת חברי הוועדה משיבה גב' אילות כי ועדת ההיגוי מתפקדת כראוי, וכן כי המשרד מקבל עדכונים שוטפים בכל הנוגע לנשוא ההתקשרות. חברי הוועדה ביקשו לברר האם – לאור נפילת האבן, היבטי הבטיחות הרלוונטיים מטופלים. גב' אילות השיבה כי קיים גידור וכי היבטי הבטיחות הרלוונטיים מטופלים כנדרש. היא הוסיפה וציינה כי היחידה המקצועית מרוצה מאד מתפקוד החברה לשיקום הרובע בכל הנוגע להתקשרות.

נציגת היחידה המקצועית מוסיפה ומציינת כי במסגרת אישור הוועדה שניתן ביום 18.12.2018 הובהר על-ידי גב' שטיינמץ שהחברה לשיקום הרובע היא החוכרת של רחבת התפילה בקשת רובינסון, ולכן ההתקשרות מבוצעת עמה. גב' שטיינמץ ציינה באותו דיון שבהתאם לבדיקה שקיימה עם החברה לשיקום הרובע תקופת החכירה של החברה באתר מסתיימת בשנת 2046.

עו"ד ברנע מבקש כי היחידה המקצועית תבוא בדברים עם משרד השיכון בנוגע למעמדה של החברה לשיקום הרובע ותהליך הפיכתה לזרוע ביצוע. עורך דין ברנע מציין כי ככל שהחברה לשיקום הרובע תקבל מעמד של זרוע ביצוע, ניתן יהיה לבחון התקשרות עמה בהתאם לתקנה 3(5)ב) לתקנות חובת המכרזים.

בכל הנוגע לצורך בקבלת אישור של ועדת חריגים במשרד האוצר מציין סגן החשב, מר יהונתן לוי, כי מדובר בנושא אותו הוא מסווג כתחזוקה, ולכן – ולאור הנחיית החשב הכללי, ניתן לאשר את ההתקשרות ללא צורך בקבלת אישור ועדת החריגים.

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (פ. 520028127).

תקופת ההתקשרות המבוקשת: שנה החל מיום חתימה על הסכם.

שווי ההתקשרות: עד 2,052,857 ₪ כולל מע"מ לשנה.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ה כסלו תש"פ
23 דצמבר 2019
פרוטוקול מס' 182

לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

24/12/2019

25/12/2019

X רמי מוזס

רמי מוזס

X יהונתן לוי

יהונתן לוי

23/12/2019

X איל ברנע

עו"ד איל ברנע

24/12/2019

X בת חן אילות

בת חן אילות, נציגת יח' מקצועית

נחתם על-ידי: Eilot Bat hen ID_066263013